



Risto Kikkas
Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee

05.04.2024 EHR menetlus nr 422465

Meie 08.04.2024 nr 7.1-2/24/5138-6

Volasaare – Jaani kinnisasja ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Mäeküla Volasaare – Jaani kinnisasja (katastritunnus 76701:002:0871) ehitusloa taotluse (menetlus nr 422465). Kinnisasi asub **riigitee nr 25150 Raiste-Osula-Varese tee km 5,13 – 5,33 kaitsevööndis**.

Ehitusluba antakse välja üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on U-Disain OÜ poolt koostatud projekt „ELAMU, AADRESS: Volasaare-Jaani, Mäeküla, Võru maakond. Eelprojekt. Töö nr UD-24-41“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on läbi ehitisregistri 23.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/27868-2 „Võru vallas Volasaare-Jaani kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud Volasaare-Jaani kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu elamu rajamiseks (menetlus nr 282815).

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel sõlmiti 24.01.2020 ristumiskoha ehitamise leping nr 15-2/19/36859-4, riigitee nr 25150 Raiste – Osula – Varese km 5,17 ristumiskoha ehitamiseks ning km 5,312 asuva ristumiskoha likvideerimiseks

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2411271/03288 ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimustel, et ehitusloa haldusaktile sätestatakse kõrvaltingimustena vastavad nõuded:**

- Nõuetekohase ristumiskoha ehitustööd peavad olema lõpetatud **hiljemalt 1. juuliks 2024.a.** ja ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud **enne üksikelamule kasutusloa väljastamist;**

- Tulenevalt *EhS* § 54 lg 6 p 1 esitada kasutusloa eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lähtudes EhS § 42 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida juhul kui ehitusloa väljaandja jätab ülaltoodud kõrvaltingimused arvestamata.

Projekti realiseerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigiteelt nr 25150 Raiste – Osula – Varese km 5,17.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

3. Kooskõlastame ainult ehitusloa taotluses (menetlus nr 422465) nimetatud ehitise (üksikelamu) ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (maaküte, puurkaev) kooskõlastus ei laiene.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekti seletuskiri ja asendiplaan „UD2441_EP_AA-1-01_v02_seletus.pdf, UD2441_EP_AS-2-01_v01_asend.pdf“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee